



Федеральное агентство морского и речного транспорта
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Государственный университет морского и речного флота
имени адмирала С.О. Макарова»
Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»

Кафедра Экономики и менеджмента

АННОТАЦИЯ

Дисциплины «Оценка специальных видов собственности»

Направление подготовки – 38.03.02 «Менеджмент»

Направленность (профиль) – «Экономика и менеджмент на транспорте»

Уровень высшего образования – бакалавриат

Промежуточная аттестация – зачет, курсовая работа

1. Место дисциплины в структуре ООП

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» дисциплина «Оценка специальных видов собственности» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на знаниях и умениях, полученных обучающимися при изучении дисциплин: «Экономика предприятия», «Экономика транспорта», «Бизнес-планирование в транспортных компаниях», «Риск менеджмент на водном транспорте», «Сравнительный менеджмент на транспорте», «Методы и модели стратегического анализа транспортной отрасли».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины «Оценка специальных видов собственности» обучающийся должен:

Знать: методы, инструменты и способы определения имеющихся ресурсов;

Уметь: определять имеющихся ресурсов и ограничений, действующих правовых норм

Владеть: навыками и умениями определять имеющиеся ресурсы и ограничения, действующих правовых норм

3. Объем дисциплины по видам учебных занятий

Объем дисциплины составляет 7 зачетных единиц; всего 252 часа, из которых по очно-заочной форме 44 часа составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (8 часов – занятия лекционного типа в 9 семестре, 10 часов занятий лекционного типа в семестре А, 16 часов – практические занятия в 9 семестре, 10 часов практических занятий в семестре А), а также предусмотрено выполнение курсовой работы.

4. Основное содержание дисциплины

Тема 1. Понятия, цели и принципы оценки недвижимости

Тема 2. Особенности функционирования рынка недвижимости

Тема 3. Правовые аспекты оценки недвижимости

Тема 4. Регулирование оценочной деятельности

Тема 5. Информационное обеспечение при оценке недвижимости, техническая экспертиза и описание

Тема 6. Доходный подход к оценке недвижимости

Тема 7. Ипотечно - инвестиционный анализ

Тема 8. Сравнительный подход к оценке недвижимости

Тема 9. Затратный подход к оценке недвижимости

Составитель: Зайцева Т.В.

Зав. кафедрой: Лапыгина С.А.